

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava podlah a stěn v suterénu budovy č.p. 1313 na ul.
Míru, Armáda spásy ČR

Místo stavby:	Míru 1313 738 01 Frýdek Místek
Investor:	Statutární Město Frýdek Místek Radniční 1148, Frýdek Místek
Zodpovědný projektant:	Ing. Hořelka Vladimír Aloise Gavlase 107/24 700 30 Ostrava Dubina ČKAIT:1101614
Vypracoval:	Vojtíšek Bohumil Lučina 141 739 39 Lučina
Datum:	Únor 2025

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební část

a) Technická zpráva

Jedná se o opravu podlah a stěn ve stávajícím objektu na ul. Míru ve Frýdku-Místku, které byly poškozeny povodní 09/2025.

Během povodní v září 2025 došlo k zaplavení suterénu budovy přírodní příčinou extrémních srážek, které způsobily povodňový stav v přilehlé řece. Vlivem vysoké hladiny v řece v zásadě v úrovni protipovodňové břehové ochrany došlo k hydraulickému impulzu a přetékání vody z řeky přes propustné dno a břehy do vrstvy šterku údolní nivy. Tak došlo ke zvýšení hladiny podzemní vody cca o 4m oproti průměrnému – normálnímu stavu. Vlastní budova se ocitla v situaci pevné překážky, ovšem bez zabezpečení nepropustnou základovou vanou. Vyšší hladina nastoupala okolo budovy v podloží a pronikla prasklinami nebo přes základovou spáru do budovy. Vztlak vody přes základy a spodní stavbu narazil na dříve provedenou finální podlahu. Velké množství vody v suterénu způsobilo vzednutí celé skladby podlah. V současné době jsou již poškozené podlahy odstraněny.

Statutární město Frýdek-Místek nechalo zpracovat hydrogeologicky posudek Ing. Svatoplukem Valíčkem, kde zpracovatel popisuje hydrogeologické poměry v dané lokalitě, vyhodnocuje povodňovou situaci a provedl návrh oprav poškozených podlah a omítek.

Po provedené konzultaci s Ing. Valíčkem, zástupci objednatele a prohlídce poškozeného objektu bude provedena částečná varianta pasivní ochrany. Objekt byl v minulosti již podřezán s vložením dodatečné izolace. Z původní projektové dokumentace nelze ověřit stav svislé izolace pod úrovní terénu. Objednal byl seznámen s hydrogeologickými poměry v lokalitě a návrhem oprav poškozených povodní. Navrhovaná oprava nemusí odolat další povodni s čímž objednatel souhlasí. Navržená oprava suterénu je z důvodu možnosti využití daných prostor provozovatelem objektu Armádou spásy ČR.

Dispoziční řešení

Je patrné z výkresové části a nemění se. Dojde pouze k opravám poškozených podlah a omítek.

Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Neřeší se.

b) Výkresová část – půdorys opravované části objektu

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva

Práce bourací

Varianta pasivní ochrany: V prostoru suterénu budou otlučeny poškozené omítky (rozsah stanovený v půdorysu). Původní vlhká omítka se odstraní s přesahem minimálně 1 m nad viditelnou hranici vlhkosti. Spáry ve zdivu se vyškrábou do hloubky 2 cm, rozpadlé zdivo se odstraní. Okopaný materiál odstranit z pracovní zóny. Vzniklé velké nerovnosti nebo otvory vyčistit a vyspravit touto maltou nebo vyzdít. Nakonec je nutné celou plochu, která má být opatřena sanační omítkou, mechanicky očistit (např. ocelovým kartáčem). V prostoru chodby bude odstraněna uvolněná dlažba až po hranu rampy. V celém prostoru budou odstraněny zbylé části podlah (u přechodu dveří atd. rozsah max 2m²).

Svislé konstrukce – oprava omítek:

Očištěná plocha se navlhčí, počká se, až zmizí vodní film. Pro lepší a pohodlnější aplikaci doporučujeme nanést postřík sanační podhoz. Aplikujte do kříže a pokryjte 50 %–60 % plochy. Tloušťka nahozeného podhozu nepřekročí 5mm. Následuje technologická přestávka min. 12 hod. Po technologické přestávce aplikujeme sanační WTA nebo sanační vyrovnávací WTA omítku v závislosti na rovinnosti a salinitě zdiva a potřebné tloušťce omítky. V případě nerovného zdiva nebo vyšší koncentraci solí nanášíme nejprve vyrovnávací WT, jako vyrovnávací a absorpční vrstvu. Omítku nanášíme v tloušťce min. 10mm a max. 20mm. Aplikujeme ručním náhozem zednickou lžící, po nahození stáhněte latí do roviny a povrch zdrsňte. Na takto upravený povrch nanášíme stejným způsobem omítku sanační WTA v tloušťce min. 10mm. Povrch omítky lehce uhladíme PUR nebo dřevěným hladítkem. V případě potřeby celkové tloušťky omítkového souvrství 20–30mm a nízké salinitě můžeme aplikovat na podhoz přímo omítku sanační WT v tloušťce 20–30mm. Povrch omítky stáhneme latí do roviny lehce uhladíme PUR nebo dřevěným hladítkem.

K docílení velmi hladkého povrchu použijte sanační štukovou omítku, kterou nanesete nerezovým hladítkem po řádném vyschnutí omítkového souvrství, v závislosti na tloušťce a povětrnostních podmínkách, ne dříve než za 7 dní po dokončení omítkových prací. Do interiéru pak aplikujte vnitřní bílý silikátový nátěr. Barvy lze aplikovat na omítkové souvrství za 21 dní od konce omítkových prací.

Oprava podlah

Poškozené anhydritové podlahy budou nahrazeny podlahou z betonového potěru s vložením výztužné kari sítě 100x100x5mm. Tloušťka podlah bude přizpůsobená jednotlivým místnostem, dle výšky usazení dveřních zárubní. Betonový potěr bude proveden z betonu C16/20. Betonový potěr bude po uložení zaleštěn.

Hydroizolace

V celém prostoru poškozených podlah bude provedena dodatečná hydroizolace podkladního betonu. Na podkladní beton bude proveden nátěr asfaltového laku a po vyschnutí nataven hydroizolační pas s Al vložkou. Vodorovná hydroizolace bude vytažena na svislé části zdiva až nad vodorovnou dodatečnou hydroizolaci. Přejít mezi vytaženou svislou částí a dodatečnou hydroizolaci bude ošetřen tekutým hydroizolačním nátěrem.

Povrchy podlah

V prostorech chodby bude provedena protiskluzná keramická dlažba do tmele vč. 100mm soklíku dle výběru objednatele.

Technickém zázemí bude ponechána betonová podlaha opatřena protiprašným nátěrem.

Ve společenské místnosti bude provedena příprava pro pokládku textilního koberce.

Vypracoval: Vojtíšek Bohumil
Ve Frýdku Místku
02/2025